



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Č. J.: MUBPH 23428/2023
OPR. ÚŘ. OSOBA: Bc. Karolína Janáková
TEL./FAX.: 573 501 942
E-MAIL: karolina.janakova@mubph.cz
DATUM: 25.10.2023

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo nám. 137
768 61 BYSTRICE POD HOSTÝNEM
V zastoupení:
BAUMAS projekt s.r.o.
Moravská 3010/57
767 01 KROMERŘÍŽ

Dne 02.10.2023 obdržel Městský úřad Bystřice pod Hostýnem žádost o koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení „**Stavební úpravy BD 6. května 1612**“ na pozemcích parc. č. st. 3077 a parc. č. 895/12, 895/10 a 900/1, vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem.

Investor: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 00287113

Předložená projektová dokumentace výše uvedené stavby, zpracovaná společností BAUMAS projekt s.r.o., Moravská 3010/57, 767 01 Kromerříž, IČ: 07657072, dokumentace zpracovaná v srpnu 2023, řeší změnu dokončené stavby, která spočívá v zateplení obvodového pláště bytového domu, nové fasádě, revitalizaci lodžii (podlahy a zábradlí), vybourání stávajícího a zbudování nového okapového chodníku, výměně oken a balkonových dveří.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

koordinované závazné stanovisko NEVYDÁVÁ.

Zájmy ochrany lesa, ZPF, památkové péče a územního plánování nejsou záměrem dotčeny.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 126 písm. k) a § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech k předložené projektové dokumentaci stavby „**Stavební úpravy BD 6. května 1612**“

souhlasné vyjádření.

Stručný popis stavby:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy – zateplení obvodového pláště BD, revitalizace lodžii, nový okapový chodník, výměna oken a balkonových dveří.

Umístění:

Na pozemcích parc. č. st. 3077 a parc. č. 895/12, 895/10 a 900/1, vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem

Investor:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Odůvodnění:

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů:

15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	plastové obaly
17 01 01	O	beton
17 01 02	O	cihly
17 01 03	O	tašky a keramické výrobky
17 02 01	O	dřevo
17 02 02	O	sklo
17 02 03	O	plasty
17 04 05	O	železo a ocel
17 04 11	O	kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	O	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	O	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Investor prostřednictvím stavby provádějící osoby zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů zejména kat. skupiny 17 stavební a demoliční odpady včetně zeminy.

Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech.

Zemina z výkopů bude využita při terénních úpravách. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky. **Stavebník po ukončení realizace záměru, předloží doklady o nakládání s odpady** z předmětné stavby (doklady o předání odpadu oprávněné osobě – recyklační linka stavebního odpadu, skládka, výkupna kovu apod.).

Stavební odpady nelze využít na povrchu terénu bez úpravy v zařízení k využívání odpadu nebo musí splňovat požadavky stanovené pro vstupní suroviny a při nakládání s těmito odpady nesmí být porušeny zvláštní právní předpisy.

Tento zákon se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním **materiálem vytěženým během stavební činnosti**, pokud je zajištěno, že materiál **bude použit** ve svém přirozeném stavu pro účely stavby **na místě, na kterém byl vytěžen.**

Vyřizuje: Vladimír Liška, tel. 573 501 943

Upozornění pro investora:

- 1) **Je nutno dodržovat** soubor technicky jednoduchých opatření, která umožňují významně snížit prašnost ze stavby. Mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, **případně vhodná forma zvlhčování**

potenciálních zdrojů prašnosti, čištění a zkrápění komunikací znečištěných při výstavbě, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.

- 2) V případě zjištění ptáků (zejména hnízdění), výskytu netopýrů či jiných zvláště chráněných druhů živočichů je nutné i při zjištění těchto skutečností až po zahájení stavby při činnostech, kterými by mohly být tyto druhy dotčeny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tyto činnosti přerušit a požádat o potřebnou výjimku či jiný souhlas příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje při zjištění zvláště chráněných druhů a MěÚ Bystřice pod Hostýnem v případě obecně chráněných ptáků).
- 3) Silniční správní úřad upozorňuje, že případné provádění stavebních prací ze silničního pozemku místní komunikace a místní komunikace pro pěší ul. 6. května v Bystřici pod Hostýnem (poz. parc. č. 900/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem), označené v Pasportu místních komunikací Bystřice pod Hostýnem pod č. 473c a 715d, např. stání stavební mechanizace nebo kontejneru na komunikaci, pracovní činnost stavební mechanizace z komunikace, umístění lešení apod., podléhá povolení zvláštního užívání – provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (zákon o pozemních komunikacích) zdejšího silničního správního úřadu, a to na základě žádosti zhotovitele stavby.
Silniční správní úřad upozorňuje, že případné omezení obecného užívání částečnou příp. úplnou uzavírkou předmětných místních komunikací při provádění stavebních prací podléhá povolení částečné příp. úplné uzavírky event. nařízení objížďky dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích zdejšího silničního správního úřadu, a to na základě žádosti zhotovitele stavby.
Uzavírka příp. objížďka musí být označena předepsaným způsobem – stanovení přechodné úpravy provozu dle ustanovení § 77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, podléhá vydání opatření obecné povahy zdejším správním úřadem – Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, Odborem občanských záležitostí, Oddělením dopravně správním, a to na základě návrhu zhotovitele stavby.
Místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví příslušný správní orgán opatřením obecné povahy, jde-li o světelné signály, příkazové a zákazové dopravní značky, dopravní značky upravující přednost a dodatkové tabulky k nim nebo jiné dopravní značky ukládající účastníkovi silničního provozu povinnosti odchylné od obecné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Opatření obecné povahy nebo jeho návrh zveřejní příslušný správní orgán na úředních deskách obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodů se opatření obecné povahy týká, jen vztahuje-li se stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích k provozu v zastavěném území dotčené obce nebo může-li stanovením místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dojít ke zvýšení hustoty provozu v zastavěném území dotčené obce. Jde-li o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, nedoručuje příslušný správní úřad návrh opatření obecné povahy a nevyzývá dotčené osoby k podávání připomínek nebo námitek; opatření obecné povahy nabývá účinnosti pátým dnem po vyvěšení. Na veřejně přístupné účelové komunikaci se místní nebo přechodná úprava provozu stanoví pouze na návrh nebo se souhlasem jejího vlastníka; to neplatí, jde-li o stanovení místní nebo přechodné úpravy opatřením obecné povahy.
- 4) Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna

stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Závěr:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů se záměrem stavby „**Stavební úpravy BD 6. května 1612**“, dle posuzované projektové dokumentace **souhlasí**.
Zájmy ochrany lesa, ZPF, památkové péče a územního plánování nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 8 správního řádu.

otisk úředního razítka

Mgr. Lenka Doleželová
tajemnice MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Nedílnou součástí koordinovaného závazného stanoviska je příloha:

Situace opatřená razítkem stavebního úřadu

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Město B.p.H., rek. bytového domu, B.p.H_001.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 160575302-9313-231027174655. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 25.10.2023 11:25:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.10.2023 17:25:13. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 SE EA 2E, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu Mgr. Lenka Doleželová, tajemnice Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, 3748, MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 25.10.2023 11:25:00. Údaje o časovém razítku: 25.10.2023 11:25:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 42, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

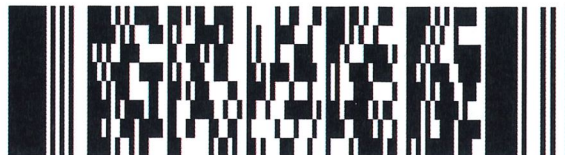
Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Kroměříž 1

Datum vyhotovení: 27.10.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: ZDEŇKA PROCHÁZKOVÁ

Otisk úředního razítka:

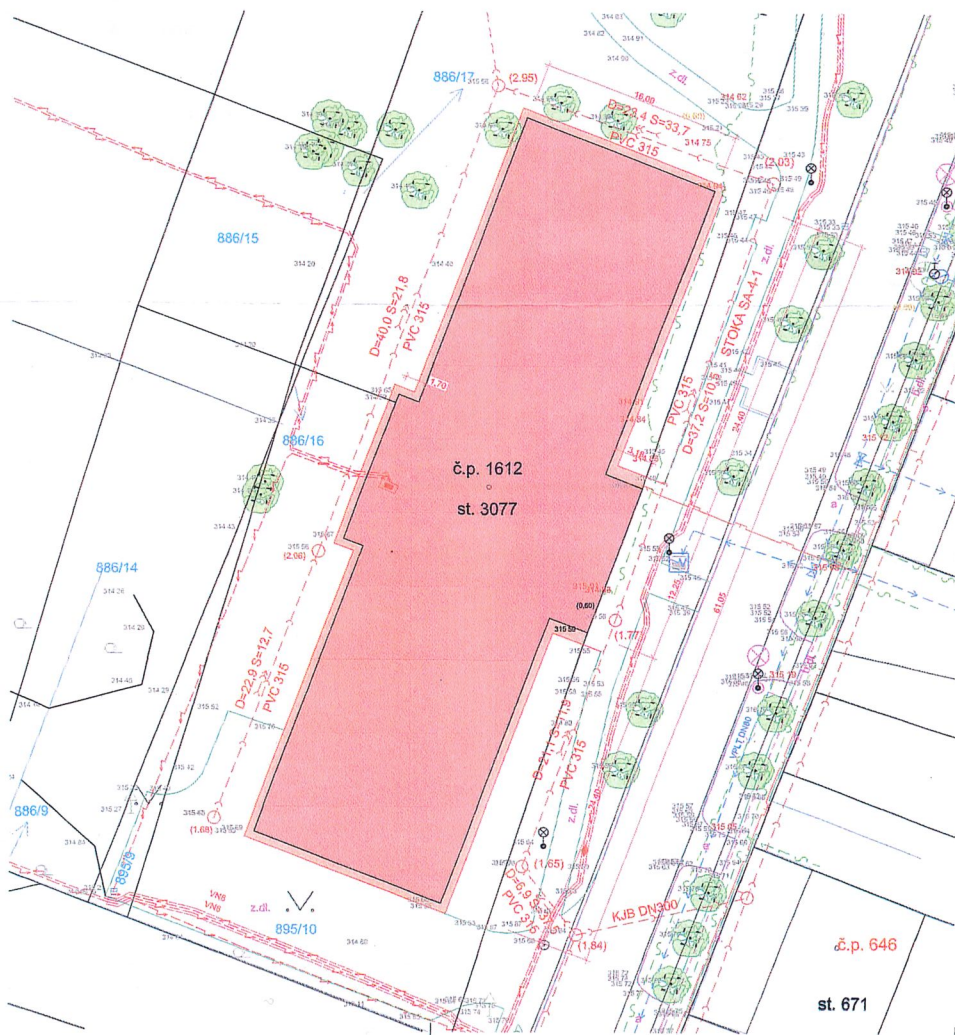


160575302-9313-231027174655

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Če



LEGENDA PLOCH

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- NOVÝ OKAPOVÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLÁŽBA 500/500 mm

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- JEDNOTNÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- VODOVOD PRŮTOK, PŘÍPOJKY
- PLYNOVOD STL, PŘÍPOJKY
- ELEKTROVNÍ VEDENÍ (K, PŘÍPOJKY)
- VEDENÍ SOLEDOVACÍCH KABELŮ
- VEDENÍ SOLEDOVACÍCH KABELŮ

č.j.: 23428/2023

3



STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Pavel Čížovský	VYPRACOVAL: Ing. Jan Trnka	BAUMAS projekt, spol. s r.o. Horná 100/10 100 00 Kladno Tel: 311 111 111 E-mail: info@baumas.cz	
INVESTOR: Město Svitavy pod Hostovicemi, Městský úřad, náměstí 1. máje 1, 561 01 Svitavy pod Hostovicemi		Číslo: 016/2023 Dátum: 02/07/2023	
MÍSTO STAVBY: Bydlová pod Hostovicemi, č.p. 1612, st. 3077, k.ú. Svitavy pod Hostovicemi		Měřítko: 1:200	
Název stavby: Stavební úpravy BD č. 1612, st. 3077		Formát: A2	Číslo: 016/2023
CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES, KOORDINAČNÍ SITUACE		Číslo: 016/2023	Číslo: 016/2023

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Město B.p.H., rek. bytového domu, B.p.H., situace(2).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 160575334-9313-231027175051. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 25.10.2023 11:25:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.10.2023 17:25:13. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 SE EA 2E, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu Mgr. Lenka Doleželová, tajemnice Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, 3748, MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 25.10.2023 11:25:00. Údaje o časovém razítku: 25.10.2023 11:25:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 90, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Kroměříž 1

Datum vyhotovení: 27.10.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: ZDENKA PROCHÁZKOVÁ

Otisk úředního razítka:



160575334-9313-231027175051

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.